

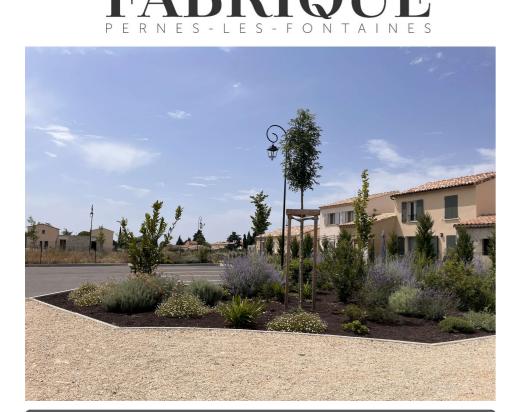
PERNES-LES-FONTAINES « La Fabrique » 71 Lots

LOCALISATION DU PROJET

208 route de MAZAN 84210 PERNES-LES-FONTAINES

GPS: 44.003775/5.0062481

Constructibilité immédiate



Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

| Lots | Surface | SDP | Prix |
|------|---------|--------------------|-----------|
| 18 | 362 m² | 135 m ² | 119 900 € |
| 22 | 310 m² | 125 m ² | 117 900 € |
| 23 | 276 m² | 125 m ² | 113 900 € |
| 36 | 340 m² | 120 m ² | 119 900 € |
| 37 | 316 m² | 120 m ² | 116 900 € |



Plan non contractuel – Echelle : 1/1000° => Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.

Professionnels associés à l'opération

- > Notaire : Maître VALENTIN 160 Route de Saint Pierre 84570 MORMOIRON Tél : 04 90 61 80 05
- > Architecte coordinateur : Mme PELLEGRINESCHI -1A Rue Camille Pelletan 13210 SAINT REMY DE PROVENCE
- > Géomètre : Cabinet C2A-1 Avenue René Cassin 84170 MONTEUX Tél : 04 90 61 02 67

> Les frais de notaire

- > Frais de géomètre : 480 € TTC
- > Caution voirie: 1000 €
- > Architecte coordinateur : 300 € TTC
- > Frais de création ASL : 150 €

Non compris dans le prix

- > Caution obligation acquéreur : 1000 €
- > Forfait impôt foncier : Nous consulter
- > PAC : Surface inférieure ou égale à 120 m² : forfait : 1700 €

Supérieure à 120 m² : forfait 2280 €

> Taxe d'aménagement

